

# マザー・フィールド門真大橋町

ワタシらしく、もっと自由に、暮らしを楽しむ

## 15 Family Town

### 自慢したくなるお家

暮らしやすさを追求した設計力。  
オシャレなコーディネートで  
毎日がワクワク。

### Only One Design



### 欲しいが揃う住まい

あったらいいな! を詰め込んだ  
こだわりのモデルハウスが完成!

### Comfort Life



### のびのび安心の街。

通り抜けができない街区設計。  
公園や学校なども近く子育てに  
優しい2階建ての街。

### 15 Family Town



# 私の好きと暮らす

お家時間をもっと楽しめる空間!!

or 家事効率を高める空間!!

京阪本線「大和田」駅 徒歩11分・「古川橋」駅 徒歩12分

来場予約は  
こちらから!



ご来場が重ならない  
ように調整させて  
いただきます。

事前  
予約制

モデルハウス見学会開催 2・19・20・23・26・27

平日もご覧いただけますのでお気軽にお問い合わせください。\*水曜日定休(祝日は営業)  
※掲載の写真は、現地モデルハウス(一部CG加工)です。

SAT SUN WED SAT SUN

詳しくは  
ホーム  
ページで!



www.e-ie.co.jp

育みデザイン 検索

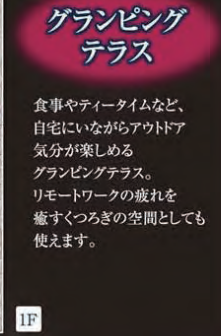
FREE DIAL 0120-20-1118

株式会社 富士住研

2Type

# MODEL HOUSE OPEN

「空間を自分らしく使える」お家



## グランピング テラス

食事やティータイムなど、自宅にしながらアウトドア気分が楽しめるグランピングテラス。リモートワークの疲れを癒すくつろぎの空間としても使えます。

## ワークスペース

カウンターと棚を備えた個室のようなワークスペースはリモートワークに最適。壁のマグネットボードには、メモなども貼っておけます。



## ステップダウン リビング

DKより床高を下げたリビングは、開放感たっぷり。周囲の段差部分に腰をかけて会話もはずみ新しいかたちのリビングです。



■敷地面積 / 100.05㎡ ■建延面積 / 105.16㎡

※建延面積には、カレッジグランピングテラスサイクルスペース及び収納庫は含まれておりません。



## コンビニエンス クローク

外出用のアウターやベビーカーなどを、まとめて置いておける玄関奥のコンビニエンスクローク。お買い物した食材ストックは奥のパントリーへすぐ収納が便利。



## ファミリー クローク



## ランドリースペース

2階バルコニー前にはランドリースペースを設置。物干しが付いているので洗濯物を干して、カウンターで畳んだりアイロンをかけるという作業がこの場所で完結。ファミリークロークが近いので収納もラクラク。



## ファミリーカウンター

■敷地面積 / 100.54㎡

■建延面積 / 109.14㎡

※建延面積には、カレッジバルコニー天井収納庫は含まれておりません。

好評分譲中  
育みデザイン  
新築一戸建  
次世代の  
富士住研  
0120-20-4118  
明日へのつなぐ  
感染症対策

この電柱看板を目印にお越しください。



現地より京阪本線			
「大和田」駅へ	徒歩 11分	「古川橋」駅へ	徒歩 12分
「京橋」駅へ	13分	「大阪」駅へ	26分
		「京橋」駅へ	11分
		「大阪」駅へ	24分

※京橋駅へは守口市駅で準急に乗り換え ※京橋駅へは守口市駅で準急に乗り換え

【物件概要】●名称/マザーフィールド門真大橋町●建築条件付宅地分譲●所在地/大阪府門真市大橋町682番5他●交通/阪本線「大和田」駅より徒歩11分、「古川橋」駅より徒歩12分●地目/宅地●用途/第1種住居地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/188%・200%●開発許可番号/門真市(建築指導)指令第139号●その他法令/準防火地域・特定都市河川浸水被害対策法●宅地面積/約89.37㎡～約100.55㎡●前面道路/約4.7m～約11.5m●緑地区画/15区画●今回販売区画/5区画●価格/1,727万円～2,199万円●取引形態/売主

【設備概要】●電気/関西電力(オール電化)●水道/門真市営●下水道/公共下水道

※建築条件付宅地分譲についてこの土地は、土地売買契約後2ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んでいただくことと停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申し込み金その他お預かりした金金は、全額無条件にて返還します。

◎広告有効期限/令和4年3月31日

事業主(売主)  
宅建業免許/大阪府知事(12)第20852号 建設業許可/大阪府知事(数-28)第50784号  
西日本住宅産業信用保証株式会社 加盟 (公社)全日本不動産協会 会員  
(公社)不動産保証協会 会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 加盟

株式会社富士住研 〒571-0063 大阪府門真市常務寺町27-19 TEL.072-885-0251

※記載の地図は略地図につき、省略されている建物・道路等がございます。予めご了承ください。

※所用時間は、徒歩は1分80秒にて換算し、分未満は切り上げています。