



高み  
MOKU  
モクモクタウン  
寝屋川  
タウン  
neyagawa



寝屋川市池田  
家具付  
モデルハウス  
分譲いたします。



hagukumi 32 town



# ナチュラルライフをどうぞ



遊び心のこだわりハウス+育みのタウンで新生活。



この週末開催



学校も幼稚園も近いから、安心

道幅5.7mで、ママも運転ラクラク

クルマ通りがなく、キッズも安心

HAGUKUMI 32 TOWN

公園も近くて、ゆとりの子育て

●平日もご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください。  
【水曜日定休・祝日は営業】

FREE DIAL 0120-20-1118

いい家  
www.e-ie.co.jp/

高みデザイン

検索



●事業主(売主)

株式会社 富士住研

※掲載の空間写真は、現地モデルハウスにて撮影したものです(一部CG加工)

**MODEL HOUSE**

すべてそろって、  
今すぐご入居  
いただけます！

**ナチュラル  
スタイルの  
モデルハウス**



敷地面積 85.78㎡  
建延面積 100.95㎡

※建延面積には、ガレージ、バルコニー、吹き抜け、天井収納庫は含まれておりません。



明るい吹き抜けに面して、家族共有のデスクで読書や勉強ができるスタディスペース。

リビングセット・TVカウンター・ダイニングセット・エアコン(2台)・ベッド・照明一式 and more



素足に気持ちいい無垢床や、アイアン手すりやキッズリビングなど、こだわりが詰まった吹き抜けリビング。



動線がいいから家事もラクラク。家族を見守れるオープンタイプの対面式キッチン。



10帖の広々空間でいっしょに遊ぶ、将来は分割できる子ども部屋。

**ママ楽々、子育て安心の育みエリア！**



ご来場いただいた方へ  
**プレゼント！**

現地にてアンケートにお答えいただいた方に  
いづれかをもちろなくお届けいたします。

キレイキレイセット or ウルトラアタックNeo香りのブーケギフト

※1組(1家族)様につき1個とさせていただきます。  
※プレゼントはなくなり次第終了となります。



**制震ダンパー**  
全館標準 MIRAIIE  
最先端の気圧式ダンパーで揺れを軽減し、安心な暮らしを実現。

**住宅性能評価書**  
全館発行  
国土交通省認定の住宅性能評価書を取得し、品質を証明。

**地盤保証**  
100%補償 JAPAN HOME SHIELD  
ジャパンホームシールド株式会社 LIXILグループ

**住宅瑕疵担保責任保険**  
10年保証にサブポート  
国土交通省認定の住宅瑕疵担保責任保険に加入し、安心な暮らしを実現。

■物件概要 ●名称/育みMOKU木タウン寝屋川/所在地/大阪府寝屋川市池田3丁目18-6他●交通/京阪本線(寝屋川市)駅より徒歩19分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他制震/準防火地域・第二種高度地区●構造/木造2階建●宅地面積/85.78㎡●建物面積/100.95㎡●間取り/3LDK●建築確認番号/第関住H28認建02808号●前面道路/5.70m●床戸数/32戸●今日販売戸数/1戸●完成時期/平成29年6月中旬●価格/3,750万円●取引態様/売主

■設備概要 ●電気/関西電力(オール電化)●水道/寝屋川市営●下水道/公共下水道