

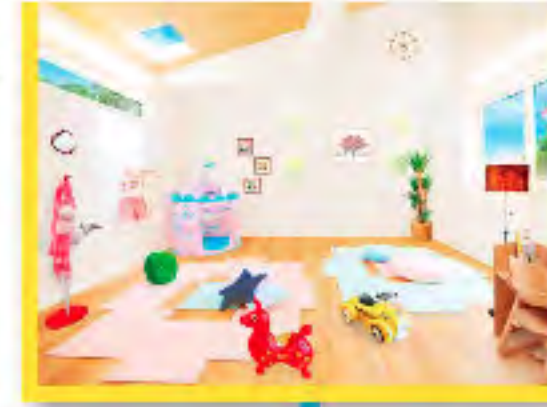


笑顔のキッズを
32家族のまち、いよいよ最終分譲!
家族で見守る家、見れます!

こだわりのデザインと新発想のライフスタイルが、家族の新ステージに。
育みデザインならではの、特別な1邸で新生活スタート!

モデルハウス見学会開催

6/17sat・18sun
24sat・25sun



たか〜い窓から、
たっぷり光が
降ってくる

中2階から、
スーッと移動
できちゃう

吹き抜けに
面して、
特製のデスクも
あるよ!

こんなところにも、
オシャレ収納が!

思いでの
フォトや
お絵かきを
ディスプレイ

絵本も
おもちゃも
スッキリ
お片付け

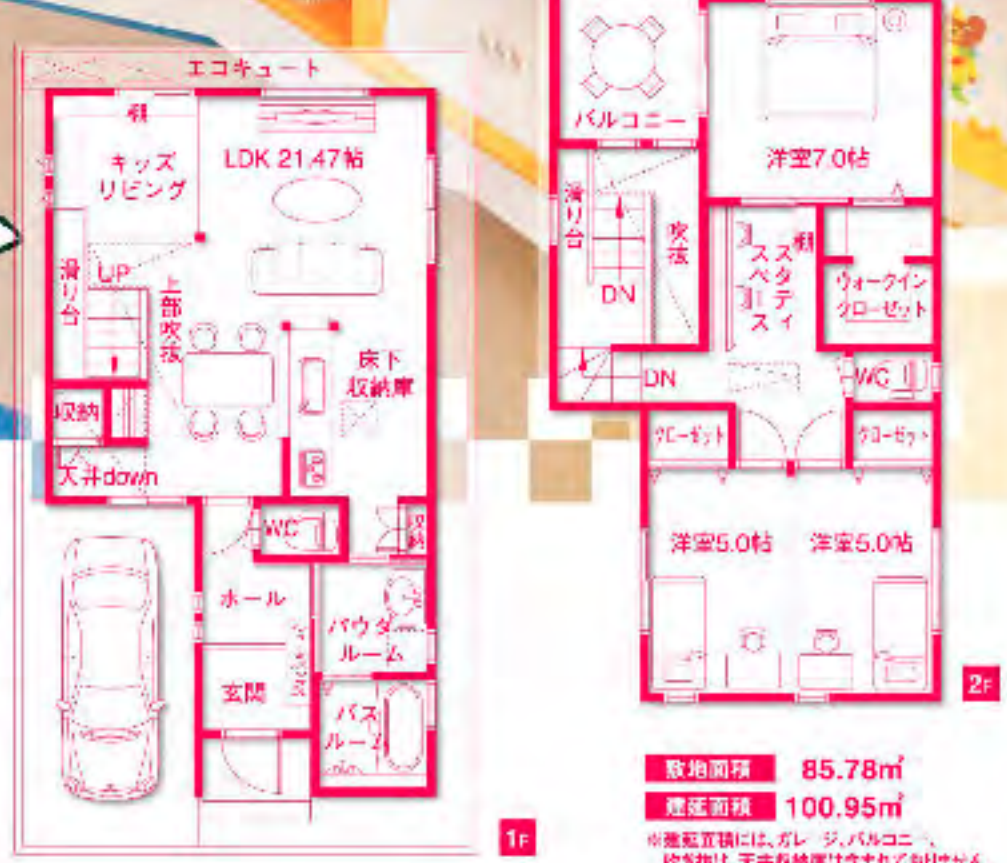
キッチンや
食卓からも、
見守れる

カーペット敷き
だから、
ころんでも安心!



MODEL HOUSE 大きな吹き抜けの下で遊べるナチュラルデザイン
すべり台のまるモデルハウス

家具・照明
付き



敷地面積 85.78㎡
標準面積 100.95㎡
※延床面積には、バルコニー、吹き抜け、天井収納庫は含まれておりません。

●平日もご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください。【*曜日限定・祝日は営業】
FREE DIAL 0120-20-1118 www.e-ie.co.jp/

育みデザイン 検索 株式会社 富士住研

※掲載の空想写真は、現地モデルハウスにて撮影したものです。(一部CG加工)



新しい和のカタチ。揺り座卓で落ち着けて会話も弾む
家族の団らんがあったかいお家



キッチンの向かいに
 ゆったりと座りかけて、
 食事や団らんの時を過ごす
 座ダイニング。

ホールの一角を有効利用、
 子供部屋に隣接した
 スタディスペース。



ゆったりした土間スペースに、たっぷり自然光の
 アウトドアクロックもあるエントランス。

敷地面積 80.97㎡
 延床面積 約99.85㎡
※延床面積には、ガレージ、バルコニーは含まれておりません。



■物件概要 ●名称 育みMOKU木タウン寝屋川 ●所在地 大阪府寝屋川市池田3丁目18-32 他 ●交通 京阪本線「寝屋川」駅より徒歩19分 ●地目 宅地 ●用途 単独 第二種中高層住居専用地域 ●敷ぺい率 60%・71% ●容積率 200% ●その他 耐火 準防火地域・第二種高度地区 ●構造 木造2階建 ●宅地面積 80.98㎡~90.12㎡ ●建物面積 75.15㎡~101.96㎡ ●間取り 3LDK・4LDK ●建築確認番号 第10002280290号 ●前面道路幅 4.35m~4.70m~5.70m~6.77m~6.83m ●総戸数 32戸 ●今回販売戸数 4戸 ●完成時期 平成28年10月下旬より順次 ●価格帯 2,850万円~3,780万円 ●取引態様 売主 ●設備 新築 ●電気 関西電力(オール電化) ●水道 寝屋川市営 ●下水道 公共下水道

※掲載の空間写真は、当社施工物件にて撮影したものです(一部CG加工)。 ●広告有効期限/平成29年6月30日

寝屋川市黒原橋町
 42坪超の敷地でゆったり暮らせる
 3台駐車 of 4LDKプラン。

プラン例

育みMOKU木タウン
 寝屋川
 にてご案内致します。

セット価格
3,990万円
(消費税・外構工事費含む)
(参考価格)

敷地面積 141.44㎡
 延床面積 約99.83㎡
※延床面積には、ガレージ、バルコニー、天井収納庫は含まれておりません。

土地
42坪

3台
駐車可

■物件概要 ●建築条件付き宅地分譲 ●名称 カサ・フレッシュ大和田 ●所在地 大阪府寝屋川市黒原橋町288-28 ●交通 京阪本線「大和田」駅より徒歩22分 ●地目 宅地 ●用途 単独 第二種中高層住居専用地域 ●敷ぺい率 60% ●容積率 188% ●その他 耐火 第二種高度地区・準防火地域、下水道処理区域 ●構造 木造 ●宅地面積 141.44㎡ ●前面道路幅 4.7m ●総戸数 30戸 ●今回販売戸数 1戸 ●完成時期 平成28年10月 ●価格帯 2,850万円~3,780万円 ●取引態様 売主 ●設備 新築 ●電気 関西電力(オール電化) ●水道 寝屋川市営 ●下水道 公共下水道

※掲載の地図は地図図につき、省略されている建物・道路等がございますので、予めご了承ください。



現地近辺では、この電柱看板を
 目印にお越しください。

美しいデザインと
 機能性を追求した
 高品質設備を全部に。

全額で
 省工本等級4
 ★★★★★
 を
 標準取得

現場発注ウレタン断熱材
 吹き付け式の発泡断熱材
 高断熱高気密
●施工現場にて撮影

Low-E複層ガラス 全窓標準
 優れた断熱性能を生む空気層
 LIXILグループ ●配管メッキ済

制震ダンパー 全棟標準
 最先端の制震システムで
 揺れを軽減する
 耐震ユニット
 ●国土交通省認定
 ●LIXILグループ

エコキュート 全棟標準
 大容量160リットル
 プレート脱衣乾燥機付き

●平日もご購入いただけます。お気軽にお問い合わせください。[水曜日定休・祝日は営業]

FREE DIAL 0120-20-1118 育みデザイン 検索 www.e-ie.co.jp/

ホームセキュリティ
 1年無料
 大規模な被害を
 ガーベします。

住宅性能評価書
 全棟発行
●国土交通省認定
 ●LIXILグループ

地震保証
 100%補償
 JAPAN HOME SHIELD
 シャンホームスタード株式会社
 LIXILグループ

住宅性能保証責任保証
 10年保証に付
 国土交通省認定
 住宅性能保証株式会社
 パラスプラス住宅性能保証株式会社

ご購入いただいた方へ
プレゼント!
 現地にてアンケートにお答えいただいた
 方にいずれかをプレゼントさせていただきます。

キレイキレイセット or
 ウルトラアタックNeo 豪華のプーケギフト
●1組(1家族)につき1個にさせていただきます。
 ●プレゼントはなくなり次第終了となります。

宅地業免許/大阪府知事(11)第20852号 建設業許可/大阪府知事(第28)第50764号
 (一社)全国住宅産業協会 会員 西日本住宅産業信用保証株式会社 加盟
 (公社)全日本不動産協会 会員 (公社)不動産保証協会 会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 加盟

事業主
 (株) **株式会社富士住研**
 〒571-0063 大阪府門真市常務寺町27-19 TEL.072-885-0251