



寝屋川市池田

育みデザイン

株式会社 富士住研



32の家族が幸せ：育みMOKU木TOWN寝屋川。

32の家族がつむぐ…すこやかな街。

生活スタイルでデザインをチョイスする育みデザイン。

だから…家族みんなのオリジナル。家族が集まり笑顔がうまれる。「健やかで楽しい、爽やかで快適」、新しい街に新しい提案。

Wow! So bright

ナチュラルな生活スタイル

Natural style!

モデルハウス見学会

3/18・19・20・25・26開催

同時開催 サイコロ抽選会!!

お菓子の詰め合わせプレゼント!!

0120-20-1118

平日もご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください。【水曜日定休・祝日は営業】

www.e-ie.co.jp/

育みデザイン

検索

モデルハウス動画をブログで公開中!!

※掲載の写真は、現地モデルハウスにて撮影したものです(一部CG加工)

Urban LOG style

MODEL HOUSE

URBAN LOG STYLE

木のぬくもりに包まれる個性派空間のある、都市型ログスタイルのモデルハウス



コテージバルコニー



LDK



敷地面積 84.78㎡ 延床面積 89.52㎡

※延床面積には、ガレージ、コテージバルコニー、デッキスペースは含まれておりません。



デッキスペース



スタディビット



子供部屋

敷地面積 89.82㎡
延床面積 101.98㎡

※延床面積には、ガレージ、バルコニー、天井収納庫は含まれておりません。



ORIGINAL PLAN

おうちで映画館気分が楽しめる
ステージシアター
のあるプラン

2台
駐車可



ステージシアター

ORIGINAL PLAN

大空間を共有して、
思いっきり走り回れる3間続きの
わんぱく広間のあるプラン



敷地面積 85.23㎡

延床面積 約100.03㎡

※延床面積には、ガレージ、バルコニー、天井収納庫は含まれておりません。

わんぱく広間

■物件概要 ●名称/育みMOKU木タウン寝屋川●所在地/大阪府寝屋川市池田3丁目18-32 ●交通/京阪本線「寝屋川」駅より徒歩19分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/200% ●その他制限/準防火地域・第二種高度地区 ●構造/木造2階建 ●宅地面積/80.85㎡~90.12㎡ ●建物面積/75.15㎡~101.98㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●建築確認番号/第開住H28認建02690号 ●他●前面道路/4.36m・4.70m・5.70m・6.77m・6.83m ●総戸数/32戸 ●今回販売戸数/5戸 ●完成時期/平成28年10月下旬より順次 ●価格帯/2,850万円~3,780万円 ●取引態様/売主

■設備概要 ●電気/関西電力(オール電化) ●水道/寝屋川市営 ●下水道/公共下水道

頭金・ボーナス支払いなし 月々約75,566円

住宅ローン減税

※最大控除で年間平均約24万円・12月・月平均2万円程度

実質
月々

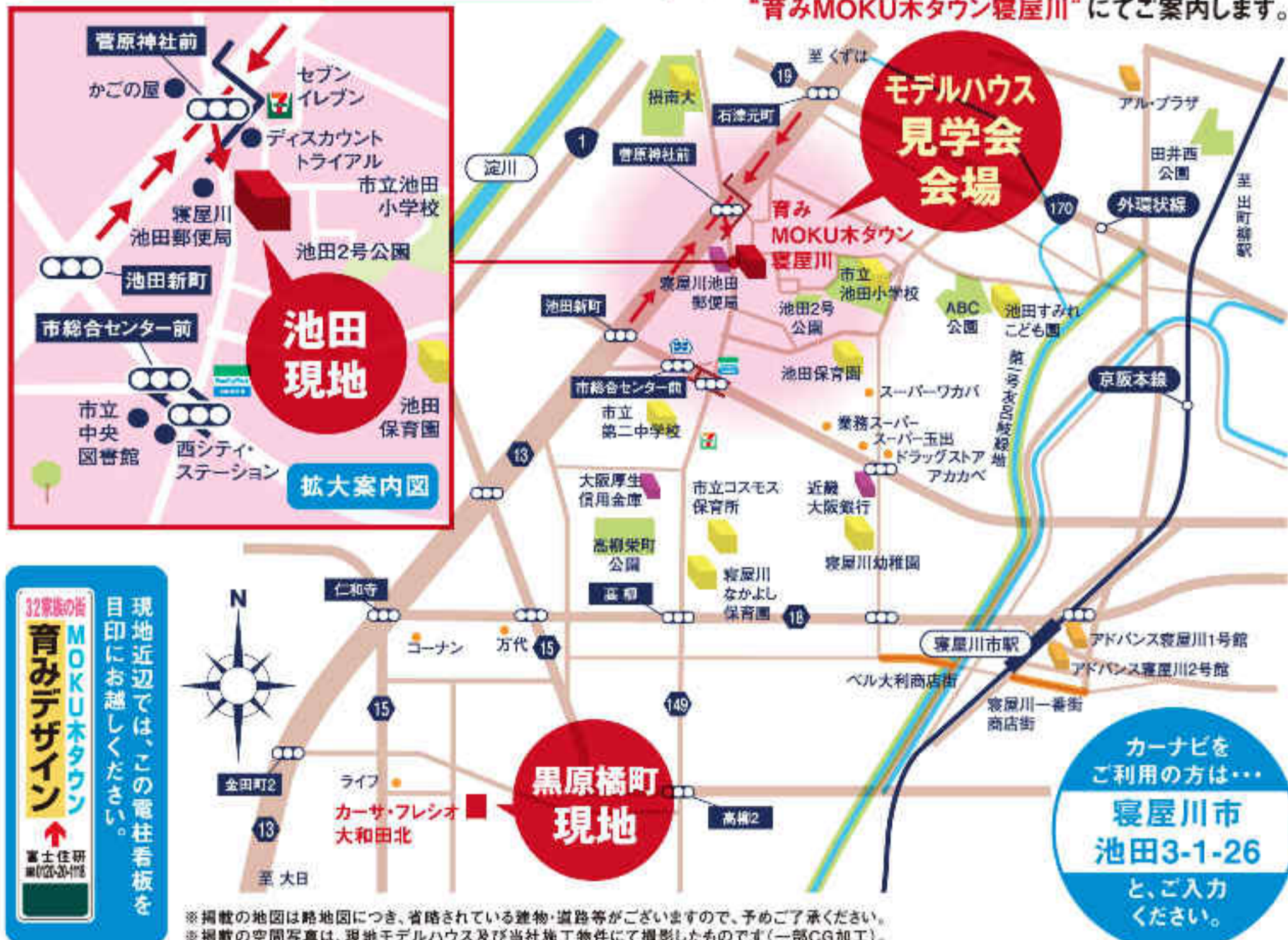
月々5万円台で一戸建て
約55,566円

さらに
住まい給付金
最大
30万円

※2,850万円お借入れした場合※35年返済・変動金利0.625%(金利は変動する場合があります)。※住宅ローン減税は最大10年間適用されます(年平均24万円×10年間)。※毎年末の住宅ローン残高の1%が上限となります。※本内容はご年収・属性などにより異なる場合があります。※登記費用など諸費用は別途必要です。※現金・支払詳細は、ローン担当係員へお気軽にご相談ください。

寝屋川市池田 寝屋川市黒原橋町

「育みデザイン」2現場合同案内会開催
"育みMOKU木タウン寝屋川"にてご案内します。



モデルハウス
見学会
会場

カーナビを
ご利用の方は...
寝屋川市
池田3-1-26
と、ご入力
ください。

CASA FRESIO
寝屋川市黒原橋町
センターコートのあるプラン

敷地面積 141.44㎡
延床面積 約109.99㎡

※延床面積には、ガレージ、バルコニー、センターコート、天井、天井収納庫は含まれておりません。

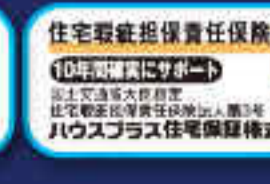
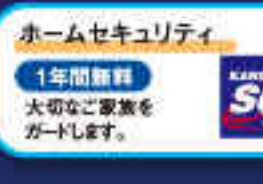
■物件概要 ●名称/カーサ・フレッシュ大和北 ●所在地/大阪府寝屋川市黒原橋町29B-29 ●他●交通/京阪本線「大和」駅より徒歩22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/188% ●その他制限/第二種高度地区・準防火地域・下水道処理区域 ●構造/木造 ●宅地面積/97.60㎡、141.44㎡ ●建物面積/104.50㎡、約109.99㎡ ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第開住H28認建02602号 ●他●前面道路/4.7m ●総戸数/30戸 ●今回販売戸数/2戸 ●価格帯/4,080万円・4,180万円 ●完成時期/平成28年7月より順次 ●取引態様/売主

■設備概要 ●電気/関西電力(オール電化) ●水道/寝屋川市営 ●下水道/公共下水道

ご来場いただいた方へ プレゼント! 現地にてアンケートにお答えいただいた方に、いづれかをもちろなくお届けいたします。



キレイキレイセット or ウルトラアタックNeoローズタイムギフト
※1組(1家族)様につき1組とさせていただきます。
※プレゼントはなくなり次第終了となります。



宅建業免許/大阪府知事(11)第20852号 建設業許可/大阪府知事(般-23)第50764号
(一社)全国住宅産業協会 会員 西日本住宅産業信用保証株式会社 加盟
(公社)全日本不動産協会 会員 (公社)不動産保証協会 会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 加盟

専業主 株式会社 富士住研 〒571-0063
(売主) 大阪府門真市常務寺町27-19
TEL.072-885-0251

▲広告有効期限/平成29年3月31日